



!NOVÁ CENA! 7 izbový rodinný dom ZLATÁ IDKA, Košice -okolie okolie



259 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Zlatá Idka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	99 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1269 m ²	Počet izieb:	7
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1976
Úžitková plocha:	194 m ²	Rok kolaudácie:	1976

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnom zastúpení klienta ponúkame na predaj RODINNÝ DOM v malebnej obci ZLATÁ IDKA.

Video z dronu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku:

<https://youtu.be/pZ3frtQppFs?si=yDV49cpD9zQGa2NA>

POZEMOK:

Toto DOKONALÉ miesto disponuje krásnym upraveným a oploteným pozemkom o výmere 1269m². Ponúka nádherné výhľady na okolitú prírodu a dostatok súkromia. Ideálna orientácia východ- juh-západ. Vo vlastníctve je aj prístupová cesta o výmere 467m².

RODINNÝ DOM:

7izbový zateplený, podpivničený 2-podlažný dom, zastavaná plocha 99m². Materiál - tehla, kváder.

1.NP - 100,45m² - vstupné zádverie, obytná hala, 2izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC. V obývacej hale veľký, nádherný kachľovcový krb s výmenníkom na tuhé palivo s prepojením na radiátory, podlahové elektrické kúrenie napojené na fotovoltiku, klimatizácia.

2.NP - 93,3m² - schodisko, 4izby, lodžia 6,4m²

1. PP - 84,13m² - pozostáva zo vstupného schodiska a dvoch miestností - sklad a pivnica, kotolňa.

ALTÁNOK, prístrešok k RD - 31,46m² - kamenný múr, drevené stĺpy, keramická dlažba - porfýr 300/300mm, atypický krb s otvoreným ohniskom z lomového kameňa s vyústením cez nerezový komín. Električka, voda.

SKLAD DREVA a KOMORA - 34,7m²

RD je napojený na všetky IS.

FOTOVOLTIKA na strešnej konštrukcii v počte 54ks, tepelné čerpadlo, kachľovcový krb s výmenníkom, plastové okná s vonkajšími žalúziami.

K dispozícii znalecký posudok 05/2024.

ZLATÁ IDKA je krásna a obľúbená obec obklopená prírodou, s možnosťou turistiky, lyžovania, cyklistiky, hubárčenia. Rekreačné stredisko Zlatá Idka, Kojšovská Hoľa, Bio hotel & Wellnes Zlatý Hýľ.

Obec ponúka základnú občiansku vybavenosť. Vzdialenosť od Košíc 25km.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Pechová Jana
+421 905 330 750
info@prospere.sk

